



EHÁZ használati útmutató

hozzáféréssel rendelkező tulajdonosok részére

I. Az EHÁZ ügyviteli szolgáltatás

A rendszer társasházak és lakásszövetkezetek teljeskörű nyilvántartására, költségkezelésére, számlázására, könyvelésére szolgál. A Lakásszövetkezet tulajdonosai ill. meghatalmazottjai – korlátozott betekintéssel - albetétenként egy hozzáféréssel jelentkezhetnek be.

II. Belépés a rendszerbe

- A rendszer használatához jogosultaknak a nevükre szóló emailcímmel és az emailre érkezett jelszóval lehet belépni.

1. Belépés a weboldalon keresztül: www.obuda3.hu → EGYENLEGEM
2. Belépés közvetlen linken keresztül: <https://belepes.ehaz.hu/login>

The screenshot shows a login form titled 'BEJELENTKEZÉS'. At the top right, there is a link for 'ELFELEJTETT JELSZÓ'. Below the title, there are three language selection options: Hungary (Hungarian), United Kingdom (English), and Germany (German). The 'E-MAIL CÍM:' field contains '*****@*****.hu'. The 'JELSZÓ:' field contains four asterisks. There is a checkbox labeled 'Maradjak bejelentkezve.' and a blue 'BEJELENTKEZÉS' button at the bottom.

III. Felhasználói felület és menük

NYITÓOLDAL

The screenshot shows the user interface header with the 'EHÁZ HÁZAK' logo. Below it, a box contains the following information:
ÓBUDA 3. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
Cím: 1035 Budapest, Kórház utca 19-29.
Albetétek száma: 216 db
Albetétek területe: 9.780 m²

A nyitó felületre kattintva a tulajdonos (kölségviselő) a saját adatait láthatja, úgymint:

- **DOKUMENTUMOK menü:** a tulajdonosok részére közzétett levelek, értesítések letöltéséhez
- **SZAVAZÁSOK menü:** elektronikus szavazás lebonyolításához, későbbi használatra fenntartva
- **eINGATLAN menü:** jelenleg használaton kívül, későbbi használatra fenntartva

The screenshot shows the web portal for the ÓBUDA 3. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET. The header includes the organization's name, a search bar with the text 'lakó', and a power button. Below the header, there are navigation tabs for 'DOKUMENTUMOK', 'SZAVAZÁSOK', and 'eINGATLAN'. The main content area features a blue banner with the text 'ÖSSZESÍTETT EGYENLEGEM:' and '(Fizetendő) -65.519 Ft'. Below this, a yellow box contains the text 'A kimutatás a 2025. február 4. dátumig beérkezett utalások és befizetések alapján készült.' The next section is titled 'A HÁZ BANKSZÁMLÁJA' and contains a table with columns for 'bank', 'bankszámla név', and 'bankszámla szám'. The table shows 'OTP Bank', 'OTP üzemeltetési számla', and '11703006-20003469'. Below this is the 'ALBETÉTEK' section, which includes a search icon and a table with columns for 'típus', 'azonosító', 'terület', 'tulajdoni hányad', 'kapcsolódó albetét', 'kölségviselő', and 'egyenleg'. The table lists three apartments with their respective details and payment amounts.

típus	azonosító	terület	tulajdoni hányad	kapcsolódó albetét	kölségviselő	egyenleg
lakás	27. [redacted] emelet / [redacted]	48 m ²	0 / 0	-	[redacted]	-14.400 Ft
lakás	29. [redacted] emelet / [redacted]	65 m ²	0 / 0	-	[redacted]	-36.119 Ft
lakás	29. [redacted] emelet / [redacted]	50 m ²	0 / 0	-	[redacted]	-15.000 Ft

ÖSSZESÍTETT EGYENLEG: az albetét(ek)hez tartozó valamennyi aktuális fizetendő összeg. Ha a tulajdonosnak több albetétje (lakása) van, az egyenleg az összesített értéket mutatja. **Az egyenleg amennyiben pozitív, a tulajdonosnak túlfizetése van, ha negatív akkor tartozik (befizetendő).**

A **feltüntetett könyvelési dátum**, ill. egyenleg csak irányadó, nem tartalmazza a csoportos beszédések ill. bankkártyás befizetések tételeit, mivel azok tranzakciói a rendszerben csak néhány napos késéssel jelennek meg.

A Lakásszövetkezet üzemeltetési bankszámlája, melyre a befizetéseket várjuk, is itt kerül feltüntetésre. (OTP BANK: 11703006-20003469)

Budapest, 2025. február 4.

Verzió 1.0

Készítette: Utassy Vilmos