



TŰZVÉDELMI HÁZIREND

Óbuda 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet, 1035 Budapest, Kórház utca 19-29. épület

A lakásszövetkezetben lakókra vonatkozó jogszabályok jegyzéke:

- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény,
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet,
- a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet.

I. TŰZMEGELŐZÉSI SZABÁLYOK

1. ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK:

Legfontosabb szabály az épület és környezetének (helyiségek, szabadterek stb.), továbbá az itt lévő anyagok, tárgyak, eszközök, berendezések, stb. rendeltetésszerű használata. Az épületben – a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével – tilos olyan tevékenység végzése, továbbá éghető anyag olyan mennyiségben és módon való tárolása, mely a rendeltetésszerű használatától eltér, továbbá tüzet vagy robbanást eredményezhet. Alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint szabad végezni, továbbá fentieket kizárólag erre jogosult és alkalmas személy végezheti. A helyiségeket, szabadtereket éghető hulladékoktól, száraz növényzettől és egyéb, gyúlékony anyagoktól mentesen kell tartani. Az épületben lévő szellőzőnyílásokat tilos eltakarni, eltorlaszolni, a szellőzést bármilyen más módon akadályozni. Villamos világítást (világításra alkalmas berendezés) a vonatkozó műszaki követelmények szerint szabad létesíteni és használni.

2. HELYISÉGEKERE, SZABADTEREKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK:

a. KÖZLEKEDŐK, LÉPCSŐHÁZ:

Alapvető jogszabályi előírás, hogy a menekülésre számításba vett közlekedőkön éghető anyagok, továbbá menekülési útvonalakat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el. Tárolóeszközt, bútort (pl. cipős szekrény, polc, stb.) motorkerékpárt, stb. tilos elhelyezni a közlekedőkön. A lépcsőházban és előterein, lépcsőházak közötti átjárón, továbbá a tárolók előtti közlekedőkön bármilyen tárolás szigorúan tilos! Az épület bejárati ajtajának, továbbá a közlekedők, lépcsőház egyéb helyein lévő nyílászáróinak mindenkor megfelelő módon nyithatóknak kell lenniük, fentieket eltorlaszolni nem szabad. Rendeltetéssel össze nem függő elektromos berendezés felügyelet nélkül nem üzemeltethető. A menekülési útvonalak, kijáratok eltorlaszolása szintén tilos! **Az alábbiak mindenkori hozzáférhetőségének, megközelíthetőségének biztosítása elengedhetetlen:**



- **tűzvédelmi- ill. áramtalanító főkapcsolók,**
- **közművek nyitó- zárószerkezetei,**
- **tűzvédelmi eszközök, berendezések, felszerelések.**

Fentiek nem megfelelő műszaki állapotban tartása, továbbá megrongálása, hozzáférhetőségének akadályoztatása tűzvédelmi bírságot von maga után! A közlekedőket, lépcsőházat magáncélra használni (pl. lezárni és tárolni) tilos! Az épület elektromos kezelőtereiben semminemű anyag, ill. tárgy elhelyezése, tárolása nem megengedett.

b. LAKÁSOK:

Alapvető a helyiségek, továbbá a gépek, berendezések, készülékek, eszközök stb. rendeltetésszerű használata (vonatkozó előírás szerinti tárolás, alkalmazás, karbantartás és felülvizsgálat, szükség esetén javíttatás stb.) – a vonatkozó műszaki követelmények, jogszabályok, szabványok, ill. a kezelési és karbantartási útmutatók alapján. A lakásban, ill. a lakás megfelelő helyein kizárólag olyan gépek, berendezések, eszközök, készülékek stb. használhatók, amelyek rendeltetésük során nem jelentenek gyújtásveszélyt. Hibás gépet, készüléket, berendezést stb. használni tilos, ezeket üzemben kívül kell helyezni! A hőfejlesztő készülékek, berendezések (rezsó, kávéfőző, fűtőtest, stb.) és éghető anyag közötti biztonságos távolság megtartásáról mindenki gondoskodni köteles. A fent leírt gépek, berendezések, eszközök stb. megfelelő felügyeletéről szintén gondoskodni kell. Nyílt égésterű sütő- főzőberendezés nem üzemeltethető (pl.: faszenes, vagy gáz üzemelésű grillberendezés). Erkélyen, loggián, teraszon robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, éghető folyadékot tárolni, továbbá egyéb éghető anyagokat, tárgyakat, stb. tűzveszélyt jelentő mértékben és módon használni, tárolni tilos. A keletkezett és megfelelő módon tárolt hulladékokat kellő rendszerességgel el kell távolítani.

c. TÁROLÓK:

Helyiségek rendeltetésük szerinti használata. Alapvető követelmények: nem tárolhatók itt robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok (pl. benzin), tűzveszélyes folyadékok (pl. gázolaj), továbbá robbanásveszélyes anyagot tartalmazó gázpalack (PB stb.). Csak olyan anyagok, tárgyak helyezhetők el, olyan mennyiségben és módon, hogy azok környezetükre tűz- illetve robbanásveszélyt nem jelentenek (figyelembe véve az anyagok, tárgyak tulajdonságait és egymásra való hatásukat is). Követelmény a rendezett (pl. polcokon), továbbá világítótestektől biztonságos távolságban történő tárolás, szükség esetén lomtalanítás. A helyiségeket éghető hulladékoktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

3. DOHÁNYZÁSI SZABÁLYOK:

Égő dohányzást és gyufát, egyéb gyújtóforrást ne tegyünk, ill. ne dobjunk tüzet- ill. robbanást okozó helyre (pl. papírkosár, egyéb éghető anyag stb.). Dohányozni tilos az épület teljes területén, kiemelten: közös területein (közlekedők, lépcsőház, stb.) tárolóban, továbbá ott, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot használnak, tárolnak. A csikkek megfelelő eloltásáról mindenkor gondoskodni kell, fentieket a szabadba kidobni tilos, azok



kizárólag az erre kijelölt edényekbe helyezhetők el! A tűzvédelmi szempontokon túl, a nemdohányzók védelmére vonatkozó hatályos jogszabályok betartása is kötelező.

4. VEGYI ANYAGOK HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

A vegyi anyag csomagolásán feltüntetett használati útmutatók betartása, továbbá a vegyi anyagra vonatkozó Biztonsági Adatlapokban előírtak betartása kötelező. Minden kereskedelmi forgalomban lévő vegyi anyagnak van ún. Biztonsági Adatlapja, mely részletesen leírja a vegyi anyag jellemzőit, továbbá a biztonságos használatára vonatkozó szabályait (összetétele, veszélyessége, használati szempontjai – pl. tárolás, együttes tárolás, felhasználás, hulladékkezelés, esetleges védőeszköz igény, tennivalók baleset esetén stb.). Az épületben propán-bután és egyéb éghető anyagot tartalmazó gázpalack használata és tárolása tilos! **Az épületben, továbbá a tárolás céljára alkalmas helyiségekben csak a folyamatos tevékenység végzéséhez szükséges robbanás-, illetve tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szabad tárolni.**

II. TENNIVALÓK TŰZ ESETÉN:

1. TŰZOLTÁS MEGKEZDÉSE, TŰZOLTÁSI SZEMPONTOK:

A tűz oltását meg kell kísérelni a rendelkezésre álló eszközökkel (pl. oltópokróc, tűzoltó készülék, stb.). A különböző anyagok tüzeinek oltását a biztonságtechnikai szempontok figyelembe vételével szabad elvégezni. Amennyiben tűzoltó készülék áll rendelkezésre, a rajta lévő kezelési útmutató szerint kell eljárni (milyen típusú tüzek oltására, milyen távolságból alkalmazható, továbbá a működtetési lépéseknek megfelelően). Tűzoltó készülékkel személyi tüzek oltása szigorúan tilos! Erre a célra alacsony műszáttartalmú oltópokróc alkalmazása ajánlott. A kisebb égő szilárd tárgyakat vízzel és letakarással is elolthatjuk. Elektromos berendezések tüzét vízzel oltani tilos! A tűzoltást – áramtalanítást követően – kézi tűzoltó készülékkel végezzük el! A tűzoltóságot minden esetben értesíteni kell! Tűzoltást követően mindent változatlanul kell hagyni a tűzvizsgálat és a kármegállapítás sikeressége érdekében.

1. TŰZJELZÉS:

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a **tűzoltóságnak (105)**, ha erre nincs lehetősége a **rendőrségnek (107)** vagy a **mentőszolgálatnak (104)**, illetve az illetékes önkormányzat polgármesteri hivatalának. Fentiekén túl általános **segélyhívó szám: 112**. A jelzésfogadó a tűzjelzés fogadásakor a tudomására jutott vagy a bejelentő által közölt alábbi adatokat rögzíti: a bejelentő neve, telefonszáma. A tűzoltóság a helyszínen tartózkodó, a káresemény szempontjából érdemi információval szolgálni tudó személyek alábbi adatait rögzítheti: név, lakcím, egyéb elérhetőség.



2. KIÚRÍTÉSI FELADATOK:

A lakást lehetőleg áramtalanítsuk, továbbá lehetőség szerint a nyílászárók becsukását követően haladéktalanul hagyjuk el. Az épületben tartózkodókat riasszuk (hangos kiáltás, ill. bekopogás). A lépcsőház hő- és füstmentes állapotban való tartásáról, ill. szükség esetén a hő- és füstmentesítéséről (lépcsőházi hő- és füstmentesítő berendezés működtetése) lehetőség szerint gondoskodjunk. Menekülés, kiürítés iránya a menekülési útirányjelzők irányában történhet: a lépcsőházból a földszinti kijáraton át az utcára. A lift menekülés céljából nem használható! Az égő helyiségbe, lakásba, épületbe visszamenni tilos!

III. TŰZVÉDELMI SZABÁLYSÉRTÉSEK

A 259/2011. (XII.7.) Korm. rendelet rendelkezik az egyes tűzvédelmi előírások megszegésének bírságairól (az esetek többségében a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező), továbbá a kiszabható bírságok mértékéről, ennek a társasház lakóit érintő főbb témakörei az alábbiakban:

- Tűzeset bekövetkezése, tűzvédelmi előírás megszegése miatt;
- Tűz- vagy robbanásveszély előidézése tűzvédelmi szabály megszegése miatt;
- Tűzoltóság beavatkozása szükséges, mert tűzvédelmi szabály megszegése miatt tűz keletkezett;
- A menekülésre számításba vett kijárat leszűkítése, lezárása;
- A menekülési útvonalon és azzal egy légtérrel alkotó helyiségrészben szabálytalan tárolás;
- Rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése;
- A menekülési útvonalak leszűkítése;
- Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység nem megfelelő végzése, irányítása (műszaki követelményektől eltérően, továbbá érvényes tűzvédelmi szakvizsga hiánya);
- Tűzoltóság beavatkozásának akadályozása;
- Tűzoltási felvonulási út, terület biztosítása;
- Tűzvédelmi jogszabályok, szabályzat, szabványok egyéb előírásainak megszegése.

A tűzvédelmi előírásokban (jogszabályok, szabványok stb.) foglaltak megszegése esetén a mulasztóval szemben felelősségre vonás kezdeményezhető. Fenti Tűzvédelmi Házirend nem szabályozott kérdések vonatkozásában a kapcsolódó tűzvédelmi- és tűzvédelmet érintő jogszabályokat, szabványokat, műszaki előírásokat stb. kell betartani.

Kalmár Tamás
munkavédelmi technikus
MT 140548/13/2017
tűzvédelmi főelőadó
TFE 176679/5/2019

Budapest, 2022. július 1.

Kalmár Tamás
tűzvédelmi főelőadó