



# A PIROS BIZTONSÁGOT NYÚJT ÉS SEGÍT

HÁZÓRZÓ TÖBBLAKÁSOS ÉPÜLETBIZTOSÍTÁS

Magyarország egyik vezető biztosítójaként, ma már több mint 21 ezer többlakásos épületbiztosítás szolgáltatójaként hisszük, hogy a biztosítás nem csupán arról szól, hogy segítünk pótolni a tönkrement vagy megsemmisült vagyontárgyakat, hanem különböző szolgáltatásokkal, mint például az online szerződéskezelő rendszerünk vagy assistance szolgáltatásaink, a biztosítás teljes élettartama alatt folyamatosan partnereink mellett állunk.

**Az alap biztosítási kockázatokra (tűz, víz, stb.) már mindenki gondol, de tapasztalataink szerint sok kár keletkezik ezen felüli okokból, melyekre szintén biztosítási megoldást tudunk nyújtani. Kérjük tekintse és gondolja át ezeket is!**

## Lakóközösség képviselőjeként már biztos találkozott hasonló gondokkal

- Az „Energia” csomag megoldást nyújt, ha megrongálták a gázórákat, villanyórákat, a ház kazánjának alkatrésze vagy a gázvezeték eltört.
- A „Vízvár plusz” csomagunkkal a vízvesztés költségei és a csővezetékek pótlási költségei csökkenthetőek, és emellett téríti a lakóközösségek életét megkeserítő dugulások elhárítási költségeit is.
- A napkollektorok, napelemek törése vagy ellopása, illetve a hőszivattyúk meghibásodása esetére kínál biztosítási védelmet „Öko” csomagunk.
- A „Vandalizmus” csomagunk védelmet kínál többek között a falak, lakások bejárati ajtajának összefestésével okozott, vagy a közös kertben ültetett növényekben okozott károk esetére.
- Az „Épülettartozékok rongálása” csomagunk fedezetet kínál pl. a kaputelefonok, postaládák, kamera, ill. riasztó rendszerek rongálási kárait is amennyiben ezek a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné teszik.
- Az „Állatkár” csomagunk megtéríti a darázsirtás költségét, ha a darazsak veszélyt jelentenek a lakókra, illetve ha a rovarok, madarak vagy rágcsálók kárt okoznak az épületben, hőszigetelésben, vagy az épület gépészetében.

## Biztonság jogi kérdésekben is!

Keveredett már vitába lakóval, aki a többi lakó nyugalmát zavarta? Okozott már problémát, hogy az iparos hibásan végezte el a rábízott munkát, vagy egy bérlő úgy üzemeltette az üzlethelyiséget, hogy az zavarta a lakók nyugalmát? Volt már aki nem fizette a közös költséget?

Ilyenkor jól jön egy adott témában járatos ügyvéd tanácsa, ha pedig pereskedésre kerül sor, jó lenne, ha az extra költségek nem a lakóközösséget terhelnék. Kiegészítő jogvédelmi biztosításunk akkor segít, ha a lakóközösség jogi érdekei sérelmet szenvednek, vagy a lakóközösség magatartása folytán más személyek jogi érdekei szenvednek sérelmet. Ekkor ügyvédet ajánlunk, a biztosítás pedig emellett fedezi a jogi eljárás költségeit, például az ügyvéd költségét.

## Kollektív ingóságbiztosítás és Kollektív balesetbiztosítás köthető kedvező díjon!

A kollektív ingóságbiztosítás biztosítási védelmet kínál többek között a tulajdonostársak lakásában, személyes tulajdonában lévő ingóságaira, készpénzére és értékpapírjára is.

A Kollektív balesetbiztosítás védelmet nyújt a lakóközösség minden tagjára, szolgáltatásaink:

- baleseti halál esetén 300 ezer forint,
- baleseti rokkantság esetén 300 ezer forint,
- csonttörés esetén 5 ezer forint,
- közlekedési baleseti halál esetén 600 ezer forint.

## További előnyök

**Külön díj fizetése nélkül kínáljuk a társasházkezelők felelősségbiztosítását azoknak a közös képviselőknek, akik csak egy lakóközösség képviselőjét látják el.**

## Tartamengedményt kínálunk hűséges lakóközösségeinknek!

Azokat a lakóközösségeket, akik vállalják, hogy a biztosítási szerződést három évig nem mondják fel, 15%-os díjengedménnyel jutalmazzuk. Ez a tartamengedmény 3 év után automatikusan megújul újabb 3 évre, majd újabb és újabb 3 évre, így a 15% kedvezményt hűséges ügyfeleink a biztosítás teljes időtartama alatt igénybe vehetik.

# Házórző díjkalkuláció

többlakásos épületbiztosításhoz



Generali Biztosító Zrt. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • general.hu/kapcsolat

**A díjkalkuláció tájékoztató jellegű, nem minősül ajánlatnak. A biztosítási díj és a vállalt kockázatok a helyszíni szemle és a kockázatelbírálás függvényében módosulhatnak!**

Szerződő neve: Óbuda 3.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet  
 Kockázatviselési hely(ek): 1035 Budapest Kórház utca 19-29  
 Lakások száma: 180 db Kazánok, hőközpontok száma: 1 db Épület típus: E: előregyártott elemekből épült (panel)  
 Felvonók száma: 6 db Gépjármű állások száma: Építési év: 1970

ALAPKOCKÁZATOK	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Újraépítési ár (eFt/m <sup>2</sup> )	Biztosítási összeg (eFt)	Alapdíj (Ft)
Lakások	9 780	313	3 061 140	
Vállalkozás által használt területek	558	400	223 200	
Nem lakáscélú magánterületek				
Egyéb területek/műemlékek				
Épület összesen			3 284 340	4 900 235

KIEGÉSZÍTŐ BIZTOSÍTÁSOK	Biztosítási összeg (eFt)	Alapdíj (Ft)	MINI CSOMAGOK	Biztosítási összeg (eFt)	Alapdíj (Ft)
Beázás, kívülről érkező víz károk	200	656 868	Öko csomag		
Felvonó rongálás és géptörés			Energia csomag		
Épület felelősség	50 000/250 000	164 217	Villám és füstkár csomag	3 284 340	328 434
Extra felelősségbiztosítás			Épülettartozékok rongálása csomag	6 568,7	197 060
Kiterjesztett extra felelősség	50 000/250 000	1 313 736	Vandalizmus csomag	6 568,7	164 217
Gépjármű biztosítás			Állatkár csomag		
Kollektív balesetbiztosítás			Vízkar plusz csomag		
Kollektív ingóságbiztosítás			Közös tulajdonú ingóság és kp. csomag	1 000	3 000
Közös képviselők felelőssége			<b>MEGJEGYZÉSEK</b>		
Különleges üvegek biztosítása			INGYENES.		
Lakóközösségek jogvédelme					
Mestervonal-24 szolgáltatás	30	288 000			

ENGEDMÉNYEK, PÓTDÍJAK	Mértéke	Összege (Ft)
Engedmények: <input checked="" type="checkbox"/> Fizetési <input checked="" type="checkbox"/> Tartam <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb	-65%	-5 210 249
Pótdíj: <input type="checkbox"/> Épszer pótdíj <input type="checkbox"/> Lakatlansági <input type="checkbox"/> Bérház	0%	0
Üzleti akció: A Házórző többlakásos épületbiztosítás első éves díjban kéthavi díjkedvezmény kerül érvényesítésre a 2021.07.09. és 2021.10.31. között meghirdetett akció feltételei szerint.	2 hó	-467 586
Összesen:		-5 677 835
<b>Alapkövető kockázatok, Kiegészítő biztosítások és Mini csomagok éves díja (Ft):</b>		<b>2 337 932</b>

ZÁRADÉKOK
<input type="checkbox"/> HB18 Új Ptk. hatályának kiterjesztése <input checked="" type="checkbox"/> HB78/B... Nyilatkozat kárkifizetéséről
<input checked="" type="checkbox"/> HB25/D 3 évre szóló megállapodás <input type="checkbox"/> HB58/A Építés-szerelés biztosítás
<input checked="" type="checkbox"/> HB64 Javasolt épületbiztosítási összeg <input type="checkbox"/> HB82/A Előzetes kiegészítő védelem

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	Havi díj (Ft/m <sup>2</sup> )
Lakások	22.28
Vállalkozásnak bérbeadott területek	28.47
Nem lakáscélú magánterületek	0