



ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
az Óbuda 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
(1035 Budapest, Kórház utca 19-29.)
lakói személyes adatainak kezeléséről

1. Az adatkezelési tájékoztató tárgya

A jelen adatkezelési tájékoztató az Óbuda 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezete lakói (tag és nem tag tulajdonosok, bérlők, használók, haszonélvezők) személyes adatainak a Lakásszövetkezet által történő kezelése tárgyában ad tájékoztatást. Jelen adatvédelmi tájékoztató célja, hogy áttekintést nyújtson az Ön személyes adatait érintő adatkezelésünkről, valamint az ehhez kapcsolódó jogairól.

Jelen tájékoztatóban a GDPR rövidítés az Európai Parlament és a Tanács 2016/679/EU rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló jogszabályt jelenti.

2. Az Adatkezelő személye

Az Ön személyes adatainak kezelője:

Óbuda 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezete
székhelye: 1035 Budapest, Kórház utca 19-29.
adószáma: 10095708-1-41
cégjegyzékszám: 01-02-050906
e-mail címe: info@obuda3.hu
képviseli: Utassy Vilmos az Igazgatóság elnöke

3. A kezelt adatok köre, az adatkezelés célja, jogalapja, időtartama

A kezelt személyes adatok köre, az adatkezelési célok, az adatkezelés jogalapja, valamint az adatkezelés időtartama az alábbi táblázatban kerül bemutatásra.

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama
Lakók nyilvántartása	jogos érdek [GDPR 6. cikk (1) f) pont] - 2014. évi CXV. Törvény 43. § (6) bekezdésében rögzített jogi lehetőség	lakás tulajdonosának neve, lakcíme, születési éve lakást bérlő, használó, hasznélvező neve, születési éve	a tulajdonosi jogállás vagy használati jogcím megszűnését követő 5 év
Kapcsolattartás	a lakókkal való hatékony kapcsolattartáshoz fűződő jogos érdek [GDPR 6. cikk (1) f) pont]	lakás tulajdonosának, bérlőjének, használójának, hasznélvezőjének telefonszáma	tulajdonosi jogállás vagy használati jogcím megszűnését követő 5 év
Elektronikus úton történő kapcsolattartás	hozzájárulás [GDPR 6. cikk (1) a) pont]	lakás tulajdonosának, bérlőjének, használójának, hasznélvezőjének e-mail címe	hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a tulajdonosi jogállás vagy használati jogcím megszűnését követő 5 év
Vészhelyzet elhárítása, megoldása abban az esetben is, amennyiben a lakó nem elérhető	a vészhelyzetek lakók távollétében történő elhárításához fűződő jogos érdek [GDPR 6. cikk (1) f) pont]	vészhelyzet esetén értesítendő személy neve, elérhetősége	tulajdonosi jogállás vagy használati jogcím megszűnését követő 5 év
Tanácsadás, segítségnyújtás a Lakásszövetkezet részére szükség esetén	hozzájárulás [GDPR 6. cikk (1) a) pont]	tulajdonos legmagasabb iskolai végzettsége, szakmája, szakiránya	hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a tulajdonosi jogállás

			megszűnését követő 5 év
Közös költség befizetések intézése, nyilvántartása	készpénzes fizetés esetén: GDPR 6. cikk (1) c) pont (jogi kötelezettség: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. § e) banki átutalás esetén: GDPR 6. cikk (1) c) pont (jogi kötelezettség: 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet 14. § (5) és 2. sz. melléklet II/1.	készpénzes fizetés esetén: tulajdonos/használó neve, lakás száma banki átutalás esetén: átutalást végző személy neve, bankszámlaszám, közleményben feltüntetett lakásszám	a 2000. évi C. törvény 168-169. § alapján 8 év
Kintlévőség kezelés	a követelések behajtásához fűződő jogos érdek [GDPR 6. cikk (1) f) pont]	lakó (tulajdonos/használó) neve, lakcíme, a tartozás összege és jogcíme	a követelés elévüléséig (5 év)
Panaszkezelés (amely lehet szóbeli, írásbeli és elektronikus, azaz e-mailben történő bejelentés)	hozzájárulás [GDPR 6. cikk (1) a) pont]	panaszbejelentő neve, címe, szövetkezet által generált lakáskód, telefonszám, nem elektronikus bejelentés esetén aláírás	hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a panaszügy lezárásáig
A Lakásszövetkezet tulajdonában álló lomtároló helyiségek bérbeadása a tagok részére (használati megállapodás megkötése útján)	szervződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) b) pont]	lakásszövetkezeti tag neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, e-mail címe, aláírása, lakáskód és lomtároló kód (amelyeket az Adatkezelő generál)	a szerződés megszűnésétől számított 5 év

A Lakásszövetkezet Közgyűlésének megtartása, levezetése	jogi kötelezettség: GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont, 2014. évi CXV. Törvény 18. § (5) b) pont lakáskód esetében: jogos érdek GDPR 6 cikk. (1) f) pont és 2014. évi CXV. Törvény 18. § (2) bekezdése szerinti szabálynak való megfelelés	lakásszövetkezeti tag neve, aláírása, lakáskód	2017. évi CL. törvény (Art.) 78. § (3) bekezdése, valamint 202. § alapján 5+1 év
A Lakásszövetkezet Közgyűlésének megtartása, levezetése, jegyzőkönyv készítése	jogi kötelezettség: GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, 2014. évi CXV. Törvény 18. § (5) bekezdése	a Közgyűlésen felszólaló személy, megválasztott személy, közgyűlésen felkért személyek (pl. jelölő bizottság, számláló bizottság, jegyzőkönyv hitelesítő, stb.) neve	2017. évi CL. törvény (Art.) 78. § (3) bekezdése, valamint 202. § alapján 5+1 év
Kötelező vízóra leolvasás foganatosítása, melynek keretében a Lakásszövetkezet valamennyi lakásában megtörténik a vízóra leolvasása, feltöltése és továbbítása a FŐTÁV részére	szerződés teljesítése [GDPR 6. cikk (1) b) pont]	tulajdonos neve, lakcíme, vízóra száma, állása, leolvasás dátuma, FŐTÁV által generált azonosító	szerződés megszűnésétől számított 5 év
Csoportos beszédési megbízás útján eszközölt fizetések intézése	hozzájárulás [GDPR 6. cikk (1) a) pont]	lakó (tulajdonos/használó) neve, lakcíme, bankszámlaszáma, fizetett összeg	a 2000. évi C. törvény 168-169. § alapján 8 év
Belépőkártyák biztosítása, kezelése, nyilvántartása	vagyonvédelemhez, illetéktelenek belépésének megakadályozásához	átvevő neve, jogállása (tulajdonos vagy használó/hasznélvező), kártya sorozatszám, lakás	a kártya használatára való jogosultság (tulajdonosi,

	fűződő jogos érdek [GDPR 6. cikk (1) f) pont]	kódja, igényelt kártyák száma átvételi bizonylaton: kártya sorozatszám, lakás kódja, átvevő neve és jogállása, aláírása	használói, haszonélvezeti jogosultság) megszűnéséig
--	---	--	--

4. Kik az Ön személyes adatainak a címzettjei?

A személyes adatok kezelése körében az Adatkezelő a következő Adatfeldolgozót veszi igénybe a Lakásszövetkezet könyvelési tevékenységének folyamatos jellegű ellátására:
Pro Optimal Tax Bt. (székhely: 1103 Budapest, Kada utca 23.)

Ezen kívül a Lakásszövetkezet szükség esetén továbbítja a kintlévőségek behajtása, követelések jogi úton történő érvényesítése, továbbá cégbírósági változásbejegyzési eljárások intézése érdekében az ezekhez szükséges személyes adatokat a Lakásszövetkezet által megbízott ügyvéd részére.

A csoportos beszédési megbízás útján eszközölt fizetések vonatkozásában a személyes adatok címzettje az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 16.).

A Lakásszövetkezeten belül csak azoknak van hozzáférése az Ön személyes adataihoz, akiknek erre a szervezeten belüli tevékenysége, funkciója teljesítéséhez, illetve szerződéses vagy jogi kötelezettségeink teljesítése érdekében szüksége van.

5. Milyen jogok illetik meg Önt?

A GDPR alapján Ön

(i) kérelmezheti az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatást kérve az Adatkezelőnél kezelt adatokról. A tájékoztatás, illetve a kezelt adatok másolatának megadása ingyenes. Az Ön által kért további másolatokért az adminisztratív költségen alapuló, ésszerű mértékű díj számítható fel,

(ii) kérelmezheti az Önre vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésük korlátozását,

(iii) kérheti, hogy az Adatkezelő ismertesse, milyen címzettek tájékoztatott az adatok helyesbítéséről, törléséről vagy az adatkezelés korlátozásáról,

(iv) amennyiben az adatkezelés jogalapja az Ön hozzájárulása, úgy az adatkezeléshez adott hozzájárulását bármikor visszavonhatja, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Az Adatkezelő a hozzájárulás visszavonását követően is kezelheti a személyes adatokat jogi kötelezettségeik teljesítése vagy jogos

érdekei érvényesítése céljából, ha az érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll,

(v) ha az adatkezelés jogalapja az Ön hozzájárulása vagy a szerződés teljesítése, akkor élhet az adathordozhatósághoz való jogával: az Önre vonatkozó, Ön által az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott és automatizált módon kezelt személyes adatok kapcsán kérheti, hogy ezen adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, illetőleg, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa. Azt is kérheti, hogy - ha ez technikailag megvalósítható - a személyes adatait az Adatkezelő közvetlenül továbbítsa a másik adatkezelőnek.

(vi) amennyiben az adatkezelés jogalapja jogos érdek, úgy Ön tiltakozhat az adatkezelés ellen. Ebben az esetben a személyes adatokat az Adatkezelő nem kezeli tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

6. Harmadik országba történő adattovábbítás

Az Adatkezelő a személyes adatokat harmadik országba nem továbbítja.

7. Profilalkotás vagy automatizált döntéshozatal

Az Adakezelő profilalkotást vagy automatikus döntéshozatalt nem alkalmaz.

8. Kötelező-e megadni a személyes adatokat?

A hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetében a személyes adatok megadása nem kötelező, azonban az adatok megadásának hiányában az elektronikus kapcsolattartásra, a panaszok bejelentésére, valamint csoportos beszédési megbízás útján történő fizetésre nincs lehetőség.

A szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés esetében a személyes adatok megadása kötelező tekintettel arra, hogy ezen adatok szükségesek a szerződéses kapcsolat létrehozásához, a szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez, valamint a szerződésből eredő követelések érvényesítéséhez.

A jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés esetében a személyes adatok megadása kötelező, az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályi rendelkezéseket a 3. pontban található táblázatban minden esetben rögzítettük.

A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetében a személyes adatok megadása kötelező tekintettel arra, hogy az Adatkezelő által lefolytatott érdekmérlegelés eredményeként megállapításra került, hogy az Adatkezelő adatkezeléshez fűződő érdekei elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, alapvető jogaival és szabadságaival szemben.

9. Milyen jogorvoslati lehetőségek állnak az Ön rendelkezésére?

Az adatkezelés jogszerűsége kapcsán a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9., honlap: www.naih.hu, telefon: +36 (1) 391-1400, fax: +36 (1) 391-1410, központi e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) eljárását kezdeményezheti, illetőleg választása szerint az Adatkezelő székhelye vagy az Ön belföldi lakóhelye (tartózkodási helye) szerinti törvényszékhez fordulhat. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. Javasoljuk, hogy mielőtt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, illetve bírósághoz fordulna, keresse meg az Adatkezelőt.

Jelen tájékoztatót időről-időre felülvizsgáljuk és szükség szerint kiegészítjük, módosítjuk, amelyről Önt tájékoztatjuk.